



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-115/2025-103

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom DRVOTRADE d.o.o. u stečaju, Slavka Kolara 4, Nedelišće, OIB: 06857184002, kojeg zastupa stečajni upravitelj Damir Vrca, dana 16. listopada 2026. godine,

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnina stečajnog dužnika DRVOTRADE d.o.o. u stečaju, Slavka Kolara 4, Nedelišće, OIB: 06857184002 i to:
 1. a) čkbr.1643, u naravi livada (površine 4859 m²), upisana u zk.ul. br. 4579, k.o. Nedelišće,

b) čkbr. 1644, u naravi livada (površine 1116 m²), upisana u zk.ul. br. 4578, k.o. Nedelišće;
 2. a) $\frac{1}{2}$ dijela čkbr. 1645, u naravi industrijsko dvorište (površine 4811 m²), poslovna zgrada, Ulica V. Nazora (površine 283 m²), gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora (površine 82 m²), gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora (površine 18 m²), poslovna zgrada, Ulica V. Nazora (površine 182 m²), gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora (površine 23 m²), ukupno površine 5399, upisana u zk.ul. broj 4565, k.o. Nedelišće,

b) čkbr. 1924, u naravi senokoše-livada (površine 766 m²), upisana u zk.ul. 4561, k.o. Nedelišće,

c) čkbr. 1968, u naravi senokoše- livada (površine 3621 m²), upisana u zk.ul.broj 4566, k.o. Nedelišće,

d) čkbr.1943, u naravi senokoše-livada (površine 1301 m²), upisana u zk.ul. 4595, k.o. Nedelišće,

e) čkbr. 1944, u naravi senokoše-livada (površine 1340 m²), upisana u zk.ul. 4596, k.o. Nedelišće;

3. a) čkbr. 1718, u naravi zavrtje-livada (površine 4662 m²), upisana u zk.ul. 5317, k.o. Nedelišće,

b) čkbr. 141/12, u naravi šuma Okrugli vrh (površine 1321 m²), upisana u zk.ul. 6405, k.o. V Brežni Kotar.

Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist više razlučnih vjerovnika.

- II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka kako slijedi:
- nekretnine navedene pod točkom I. 1. a) i b) u iznosu od ukupno 2.900.000,00 eura,
 - nekretnine navedene pod točkom I. 2. a), b), c), d) i e) u iznosu od ukupno 796.000,00 eura,
 - nekretnine navedene pod točkom I.3. a) i b) u iznosu od ukupno 113.000,00 eura.

III. NAČIN PRODAJE

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i Financijske agencije radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE

- a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka iznosi:
- nekretnine navedene pod točkom I.1. a) i b) skupno u iznosu od 2.900.000,00 eura,
 - nekretnine navedene pod točkom I.2. a), b), c), d) i e) skupno u iznosu od 796.000,00 eura,
 - nekretnine navedene pod točkom I. 3. a) i b) skupno u iznosu od 113.000,00 eura.
- b) Nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka koje prodaju skupno ne mogu se prodati:

- nekretnine navedene pod točkom I.1. a) i b):
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 2.175.000,00 eura,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 1.450.000,00 eura,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 725.000,00 eura,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur;
- nekretnine navedene pod točkom I. 2. a), b), c), d) i e):
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 597.000,00 eura,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 398.000,00 eura,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 199.000,00 eura,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur;
- nekretnine navedene pod točkom I. 3. a) i b):
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 84.750,00 eura,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 56.500,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 28.250,00 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 eur.
- c) Sve troškove, poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- d) Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.
- e) Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu (10%) i to kako slijedi:
 - u odnosu na nekretnine navedene pod točkom I.1. a) i b) u iznosu od 290.000,00 eur,
 - u odnosu na nekretnine navedene pod točkom I. 2. a), b) c), d) i e) u iznosu od 79.600,00 eur,
 - u odnosu na nekretnine navedene pod točkom I. 3. a) i b) u iznosu od 11.300,00 eur,
 - i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB). Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

- f) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
- g) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
- h) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.
- i) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.
- j) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- k) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem.

U Varaždinu 16. listopada 2026.

Dokument je elektronički potpisan:
MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ

Vrijeme potpisivanja:
16-10-2026
13:46:17



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97-#130D48523037333937393135313131
L=VARAŽDIN
S=LEVANIĆ-ŠKERBIĆ
G=MARIJA
CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ

Sudac:
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-oglasna ploča suda,
2. stečajni upravitelj,
3. FINA Zagreb, uz pravomoćno rješenje o prodaji.

Broj zapisa: **9-3088e-c49bd**

Kontrolni broj: **068cd-343f0-6f837**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.